



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

**INTERVENTI URGENTI PER IL TRASFERIMENTO DELLA SEZIONE
STACCATA DI TORTORICI DELL'I.T.E.T. "G. TOMASI DI
LAMPEDUSA" DI SANT'AGATA DI MILITELLO,
DALLA SEDE DI VIA GARIBALDI ALLA NUOVA SEDE DI VIA
MISERICORDIA NEL COMUNE DI TORTORICI**

SPECIFICA TECNICA

Messina, 24.08.2021

Il Tecnico

Geom. Nicolò ANNA

SPECIFICA TECNICA

Art.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per *"INTERVENTI URGENTI PER IL TRASFERIMENTO DELLA SEZIONE STACCATA DI TORTORICI DELL'I.T.E.T. "G. TOMASI DI LAMPEDUSA" DI SANT'AGATA DI MILITELLO, DALLA SEDE DI VIA GARIBALDI ALLA NUOVA SEDE DI VIA MISERICORDIA NEL COMUNE DI TORTORICI"*.

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di lavori di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 50/2016.

Nei prezzi adottati sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

Art.2

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di giorni 8 (otto) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto sin dalla data della consegna, nelle more della sottoscrizione della scrittura privata.

Art.3

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta ad € 3.750,00 (Euro Tremilasettecentocinquanta/00).

È fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sull'importo, fatti salvi gli eventuali maggiori costi della manodopera nel frattempo intervenuti per aumenti salariali dei rispettivi Contratti Collettivi nazionali di lavoro. Analogamente la stazione appaltante può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo concordato senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo concordato.

Art. 4

INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi.

Art. 5

INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

- Smontaggio mobili e attrezzature
- Imballaggio;
- Trasporto a nuova destinazione;
- Montaggio mobili e sistemazione dei materiali trasportati.

È esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC).

Art. 6 ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.
- 3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.
- 4) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste nei lavori ordinati dalla Direzione Lavori.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, il DEC ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dai vari Ordinativi di lavoro.

Art. 7

CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa da istituto autorizzato.

Art. 8 SOTTOSCRIZIONE DI SCRITTURA PRIVATA

La scrittura privata sarà redatta entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

Art. 9

PAGAMENTI

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione a completamento e con esito favorevole, certificato dal DEC.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

Art. 10

PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio del servizio verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 30,00 (Euro trenta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nell'ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analogha penale di € 30,00 (Euro trenta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

Art. 11

CONTROVERSIE

In caso di conflitti fra il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) e l'Appaltatore, relativi al materiale eseguimento del servizio od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Direzione stessa risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Dirigenza nell'esecuzione dei lavori formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

Il DEC, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione del servizio o quando venga compromessa la sua tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento del servizio, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento del servizio regolarmente eseguito e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo del servizio non eseguito, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

Art. 12

NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art. 13

DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA ALLA SCRITTURA PRIVATA

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 14 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

NORME DI SICUREZZA GENERALI

1. Il servizio deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
2. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.
4. Sicurezza sul luogo di lavoro. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui dell'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

5. Inoltre l'impresa è obbligata ad attuare le regolamentazioni derivanti dai vari DPCM e relativi allegati, in materia di misure urgenti per il contenimento del contagio da Covid-19 e a dare attuazione a quanto inserito nei protocolli, in attinenza a le opere provvisoriale di sicurezza previste.

Art. 15

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi di lavoro la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

Art. 16

DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI ALLA SCRITTURA PRIVATA

Fa parte della scrittura privata presente specifica tecnica.

Art. 17

RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

Art. 18

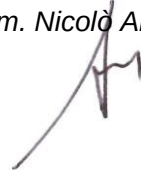
SPESE DI REGISTRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA

Le spese e tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, di eventuale registro, a esclusione dell'I.V.A., vengono poste a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A._

Messina 24.08.2021

IL TECNICO

(Geom. Nicolò ANNA)



Per
L'IMPRESA

accettazione: